

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni,
construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B
Municipiul Ploiesti**



PLAN URBANISTIC ZONAL

**RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PE STRADA STRANDULUI,
CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE SI PIETONI,
CONSTRUIRE STATIE CAPAT DE LINIE,
INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN1B**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL PLOIESTI

ADRESA:

**STR. STRANDULUI,
MUNICIPIUL PLOIESTI**

PROIECTANT GENERAL:

INTERGROUP ENGINEERING SRL

RO 13215737

**SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 294, SECTOR 6,
BUCURESTI**

CONTINUT PROIECT

A. PIESE SCRISE

- I. INTRODUCERE
- II. INCADRARE IN ZONA
- III. SITUATIA EXISTENTA
- IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|----------|---|---------------|
| 1.1 | Incadrare in PUG Municipiul Ploiesti | - sc. 1/5.000 |
| 1.2. a,b | Analiza situatiei existente | - sc. 1/1.000 |
| 2.1. a,b | Reglementari urbanistice | - sc. 1/1.000 |
| 2.1. c | Reglementari urbanistice – profiluri transversale | - sc. 1/1.000 |
| 2.2. a,b | Plan semnalizare rutiera | - sc. 1/1.000 |
| 2.3. a,b | Proprietatea asupra terenurilor | - sc. 1/1.000 |
| 2.4. a,b | Echipare tehnico-ediliara | - sc. 1/1.000 |

MEMORIU TEHNIC

I. INTRODUCERE

Denumirea proiectului:

PUZ – RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PE STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI/DN1B

Adresa:

Strada Strandului, Municipiul Ploiesti

Beneficiar:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant general:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L, cu sediul in Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei nr. 294, CUI RO13215737, tel. 021.319.48.54, 55, fax: 021.319.48.58

Data elaborarii:

Ianuarie 2019

Obiectul lucrarii:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este in proprietatea municipiului conform HG nr. 225/1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti Anexa A. str. Strandului figureaza in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" Anexa A1, pag. 75, poz. 466, si partial proprietati private persoane fizice si/sau juridice.

Terenul analizat prin PUZ este amplasat in zona de nord - est a municipiului Ploiesti, are o suprafata de 92.548mp si cuprinde:

- traseul str. Strandului de la intersectia cu str. Apelor pana la intersectia DN1B (pe o lungime de 1556m),
- Centura de Est (DN1A) pe o distanta de aprox. 500m de-o parte si de alta a intersectiei cu str. Strandului si
- DN1B pe o distanta de aprox. 500m de la intersectia cu str. Strandului.

Se solicita reconfigurarea infrastructurii rutiere pe strada Strandului prin asigurarea a patru benzi de circulatie, inclusiv reabilitarea si modernizarea pasajului rutier, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie si amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B.

Prezenta documentatie "PUZ – Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B" are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal.

Folosinta actuala a terenului este de drumuri si strazi, fiind incadrat conform planurilor urbanistice in zonele CC – cai de comunicatie si constructii aferente, subzonele CCR – cai rutiere, CCri – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii, CCRc – constructii aferente, IS – zona pentru institutii si servicii de interes general, subzona IScx – functiuni complexe si P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona Ppr - perdele de protectie.

Sectorul de drum analizat prin PUZ are urmatoarele vecinatati la nivel de zone functionale:

- la Nord –zona institutii si servicii de interes general, industrie poluanta, perdele de protectie, zona retele tehnico-edilitare
- la Sud – zona institutii si servicii de interes general, industrie poluanta, perdele de protectie, zona retele tehnico-edilitare
- la Est –perdele de protectie, zona retele tehnico-edilitare, zona institutii si servicii de interes general, agreement, sport, spatii verzi
- la Vest – str. Apelor.

II. INCADRARE IN ZONA

Incadrare in documentatii de urbanism

Conform P.U.G. Municipiul Ploiesti, aprobat prin HCL nr. 209/1999 si prelungit prin HCL nr. 382/2009, terenul studiat cuprinde urmatoarele zone functionale:

- **CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente** cu subzonele functionale:
 - o **CCR – cai rutiere**
 - o **CCRi – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii**
 - o **CCRc – constructii aferente**

Funciunea dominanta: constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere.

Zona drumului este suprafata de teren ocuata de elementele constructive de drum si de lucrarile aferente, constituita din ampriza si cele doua fasii laterale de o parte si de alta a ei, denumite zone de siguranta, la care se adauga si zonele de protectie corespunzatoare fiecărei categorii de drumuri publice.

Zona C.F. este suprafata de teren ocupata de elementele constructive de cale ferata alcatuite din suprastructura, infrastructura, terasamente cu lucrari de consolidare si protectie aferente, poduri si tuneluri, la care se adauga zona de protectie a infrastructurii alcatuita din fasia de teren (indiferent de proprietar) cu latimea de 100m, masurata de la limita zonei cadastrale C.F. situata de o parte si de alta a caii ferate.

Funciunile complementare sunt admise numai in conditiile art. 18 din RGU, in zona de protectie a drumurilor publice si art. 20 din RGU in zona de protectie CF.

Utilizari admise: oricare din constructiile de la functiunea dominanta, reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice, constructii si instalatii aferente exploatarei si intretinerii liniilor de cale ferata.

Utilizari admise cu conditionari: orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 si 20 din RGU, conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice, a acordului Ministerului Transporturilor si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare si care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Utilizari interzise: orice constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate.

Interdictii temporare: orice constructie pana la realizarea lucrarilor (rezolvare intersectii, extinderi si modernizari de strazi existente, trasee de strazi noi, traversari, etc.) cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG a proiectelor de specialitate elaborate in conditiile respectarii Legii nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si aprobate conform legii.

- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:**
 - o **Ppi – perdele de protectie**

Funciunea dominanta este zona de spatii verzi compusa din: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie, zone de agreement, reamenajari urbane

Utilizari admise: amenajari de parcuri si scuaruri, amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenade, inclusiv dotari aferente, plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelelor majore

Utilizari interzise: orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

- **IS – zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona:**

o **IScx – constructii complexe**

Funciunea dominanta este zona pentru institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe compusa din: institutii publice de interes general, cu regim mixt de inaltime; institutii publice aferente zonelor de locuit.

Funciuni complementare activitati productive nepoluante; cai de circulatie; spatii verzi, scuaruri..

Utilizari admise: locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, servicii sociale; comert, turism, parcare publice si aferente functiunilor admise

Utilizari admise cu conditionari: oricare din utilizarile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicata si Legii nr. 10/1995 si existentei unui PUD aprobat

Utilizari interzise: unitati economice poluante, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada, amenajari provizorii sau instalari de chioscuri / improvizatii pe domeniul public.

- **TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona:**

o **TEr – aferenta retelelor tehnico-edilitare**

Funciunea dominanta este zona constructii, amenajari si instalatii pentru retele tehnico-edilitare

Funciuni complementare: nu sunt admise.

Utilizari admise: orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare;

Utilizari admise cu conditionari: oricare din utilizarile permise cu conditia asigurarii zonelor de protectie

Utilizari interzise: oricare alta utilizare functionala

Incadrare in teritoriu

Terenul care face obiectul prezentului studiu, parte din intravilanul Municipiului Ploiesti, se afla atat in domeniul public, cat si in proprietatea privata a persoanelor fizice si/sau juridice si acopera o suprafata de 92.548mp.

Conform P.U.G. Municipiul Ploiesti, aprobat prin HCL nr. 209/1999 si prelungit prin HCL nr. 382/2009, terenul ce a generat PUZ este amplasat in UTR-urile: N17, N18, N19, N20 si E3, E4, E6, E7.

In UTR-urile: **N17, N18, N19, N20**, in imediata vecinatate a terenului studiat sunt dezvoltate urmatoarele zone si subzone functionale:

- **IS – zona pentru institutii si servicii de interes general**

- **I – zona unitatilor industrial cu subzona:**

o **Ip – industrie poluanta**

- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:**

o **Ppr – perdele de protectie**

- **TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona:**

o **TEr – retele aferente**

- **SP – spatii verzi, agrement, sport**

In UTR-urile: **E3, E4, E6, E7**, in imediata vecinatate a terenului studiat sunt dezvoltate urmatoarele zone si subzone functionale:

- **IS – zona pentru institutii si servicii de interes general**

- **I – zona unitatilor industrial cu subzona:**

o **Ip – industrie poluanta**

- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:**

o **Ppr – perdele de protectie**

- **TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona:**

o **TEr – retele aferente.**

III. SITUATIA EXISTENTA

Caracterul zonei, disfunctionalitati

Zona studiata cuprinde:

- traseul str. Strandului de la intersectia cu str. Apelor pana la intersectia DN1B (pe o lungime de 1556m),
- Centura de Est (DN1A) pe o distanta de aprox. 500m de-o parte si de alta a intersectiei cu str. Strandului si
- DN1B pe o distanta de aprox. 500m de la intersectia cu str. Strandului.

Strada Strandului este principala cale de comunicatie rutieră cu localitatile Bucov, Valea Calugarească, Tantareni, Albesti, etc, fiind iesirea principala a municipiului catre Nord-Est. Amplasamentul este un important nod de tranzit rutier (intrarea in orasul Ploiesti pe DN1B) dar si pietonal, avand in vedere obiectivele socio-economice din zona.

Din analiza situatiei din teren si a datelor culese a rezultat necesitatea reconfigurarii infrastructurii rutiere pe strada Strandului, inclusiv reabilitarea si modernizarea pasajului rutier, construirea de piste pentru biciclisti si pietoni. Aceaste lucrari sunt necesare sa reglementeze transportul de persoane si marfuri.

Strada necesita reabilitare, reamenajarea trotuarelor, amenajarea de piste pentru biciclete si spatii verzi adiacente. Intersectia cu DN1A/DN1B reprezinta un punct de conflict rutier intre circulatia rutiera spre/dinspre localitatile mentionate mai sus si circulatia pe DN1A/DN1B (masinile de tonaj mare fiind in numar mare).

Realizarea proiectului ar avea un impact considerabil asupra traficului in zona prin: imbunatatirea conditiilor de circulatie catre/dinspre Nord-Est, cresterea vitezei de circulatie pe DN1A/DN1B, eliminarea blocajelor rutiere din intersectia Strandului cu DN1A/DN1B.

Lucrarile propuse vor conduce la dezvoltarea zonei si la imbunatatirea calitatii vietii cat si la cresterea gradului de siguranta si confort in trafic.

Strada Strandului se clasifica in strada de categoria a II – a. Podul este incadrat in categoria B de importanta: constructii de importanta deosebita, fiind amplasat pe un drum de clasa tehnica III.

Regim juridic

Din punct de vedere juridic terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este partial in proprietatea municipiului conform HG nr. 225/1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti Anexa A. str. Strandului figureaza in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" Anexa A1, pag. 75, poz. 466 si partial proprietate private a persoanelor fizice/juridice.

Terenul nu se afla intr-o zona de interes arheologic sau in vecinatatea unor zone sau cladiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectura.

Echipare edilitara

Zona supusa studiului este echipata corespunzator din punct de vedere al utilitatilor, retelele de apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefonie fiind toate existente in zona.

IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Din analiza situatiei din teren, a reglementarilor PUG Municipiul Ploiesti si a directiilor de actiune din Planul de Mobilitate Urbana a rezultat necesitatea urmatoarelor masuri:

- reconfigurarea infrastructurii rutiere pe strada Strandului prin asigurarea a patru benzi de circulatie
- reabilitarea si modernizarea pasajului rutier
- amenajare piste de biciclete si trotuare
- amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B
- amenajare sens giratoriu la intersectia strazii Strandului cu strazile Craitelor si Clopotei
- modernizare sensul giratoriu existent la intersectia strazii Strandului cu strada Dumbravei
- construire statie capat de linie
- amenajare statie bike-rental

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- reducerea emisiilor toxice;
- incurajarea deplasarilor cu bicicleta;
- incurajarea si cresterea confortului deplasarilor pietonale;
- sporirea sigurantei circulatiei pentru toate categoriile de participanti la trafic;
- eficientizarea transportului de persoane si al imbunatatirii impactului transportului asupra mediului cat si cresterea sigurantei transportului in comun in Municipiul Ploiesti;
- ameliorarea in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor de viata ale locuitorilor si ale activitatilor productive desfasurate in zona localitatilor si eliminarea starii de stres;
- imbunatatirea calitatii calatorilor cu transportul public si modurile nemotorizate, prin cresterea standardelor de calitate si siguranta in utilizarea acestor moduri de transport;
- scurtarea timpului de calatorie pentru transportul public, fara a inrautati conditiile de trafic in aria de studiu si in afara acesteia;
- cresterea frecventei transportului public, fara a inrautati conditiile de trafic in aria de studiu si in afara acesteia;
- reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor si a impactului negativ asupra mediului prin scaderea cotei modale a transportului privat cu autoturismele etc;
- ameliorarea calitatii mediului si diminuarea surselor de poluare;
- incadrarea obiectivului in strategia de dezvoltare a localitatilor urbane.

Prevederi ale Planului Urbanistic General

Existent - Conform P.U.G. Municipiul Ploiesti, aprobat prin HCL nr. 209/1999 si prelungit prin HCL nr. 382/2009, terenul ce a generat PUZ este amplasat in UTR-urile: N17, N18, N19, N20 si E3, E4, E6, E7, si cuprinde urmatoarele zone si subzone functionale:

- CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente cu subzonele functionale:
 - o CCR – cai rutiere
 - o CCRi – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii
 - o CCRc – constructii aferente
- P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:
 - o Ppr – perdele de protectie
- IS – zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona:
 - o IScx – constructii complexe
- TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona:
 - o TEr – aferenta retelelor tehnico-edilitare

Propunere - Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B

Propuneri zonificare functionala, reglementari

Suprafata terenului ce a generat PUZ este de 92.548mp. In baza propunerii de reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B, in concordanta cu prevederile documentatiilor aprobate, pentru terenul ce a generat aceasta documentatie, se propun urmatoarele reglementari:

UTR: N17, N18, N19, N20 si E3, E4, E6, E7

CC - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente cu subzonele functionale aferente CCR si CCRc (pasaj rutier)

Se propune reconfigurarea infrastructurii rutiere pe strada Strandului prin asigurarea a patru benzi de circulatie, inclusiv reabilitarea si modernizarea pasajului rutier, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie si amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B. Pe intreg traseul se vor amenaja trotuare si piste de biciclisti deoparte si de alta a strazii Strandului, inclusiv completarea sectiunii transversale a pasajului cu doua piste de biciclisti cu o latime de 1,00 m, organizate pe ambele parti ale pasajului, intre partea carosabila si trotuare.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B Municipiul Ploiesti



Trotuarele vor avea latimi variabile intre 1.00 – 4.00m si incadrate cu borduri 10x15, iar pistele de biciclisti vor fi evidentiuate prin marcaj.

Drumurile de acces laterale care intersecteaza strada Strandului, se vor amenaja pe o lungime de 15-25m, cu aceeasi structura rutieră flexibila ca pe strada Strandului.

Se vor amenaja doua sensuri giratorii: unul la intersectia strazii Strandului cu strazile Craitelor si Clopotei si unul la intersectia strazii Strandului cu Centura de Est (DN1A, DN1B) si se va moderniza sensul giratoriu existent la intersectia strazii Strandului cu strada Dumbravei.

In UTR-urile N17, N18 si E6, E7 pentru zona CC (cai de comunicatie si constructii aferente) - prin prezenta documentatie, se ridica restrictia de construire pana la intocmire PUD/PUZ, instituita prin PUG Municipiul Ploiesti.

UTR: N19

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona aferenta Ppr

IS - zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona aferenta IScx

Din analiza situatiei din teren, a reglementarilor PUG Municipiul Ploiesti si a directiilor de actiune din Planul de Mobilitate Urbana Durabila a rezultat necesitatea amenajarii pe strada Strandului nr. 3A a unei statii capat de linie.

Printre proiectele prevazute in PMUD se numara si extinderea infrastructurii de transport public. Prin urmare, in cadrul planului de actiune se propune un program de modernizare/amenajare a punctelor intermodale, precum si a statiilor de transport public.

Aceste statii trebuie echipate astfel incat sa asigure accesibilitate sporita tuturor utilizatorilor si sa fie dotate cu adaposturi pentru a asigura protectia calatorilor in caz de intemperii.

In ceea ce priveste dotarile unei astfel de statii capat de linie, se recomanda: construire cladire care sa asigure activitatea de ticketing, relatii cu publicul si informarea calatorilor, grupuri sanitare si sala asteptare (dupa caz), platforme de imbarcare/debarcare calatori accesibila tuturor categoriilor de persoane, semnalizare orizontala, verticala. Se recomanda amenajare concomitenta cu un P+R si/sau B&R.

Indicatori urbanistici

- **POT maxim = 35%**
- **CUT maxim – 1,05**
- **RH maxim – P+2E**
- **Hmax - 12m**

Echipare edilitara:

- Retele de incalzire: bransament la reseaua oraseneasca – Dalkia;
- Retele de alimentare cu apa: apa rece-bransament la reseaua oraseneasca;
- Retele de canalizare - sistem de canalizare ce colecteaza apele uzate menajere si apele pluviale in sistem separativ cu evacuare in reseaua de canalizare oraseneasca
- Retele de alimentare cu energie electrica - bransament la reseaua nationala si panouri fotovoltaice.
- Deseurile rezultate sunt numai de tip menajer; se depoziteaza in pubele si se ridica pe baza de contract de catre o firma specializata.

Spatii libere si plantate: se va respecta art. 34 din R.G.U., respectiv realizarea de spatii verzi si plantate in cadrul zonei dimensionate conform anexei nr. 6 din R.G.U. in raport cu functiunea.

UTR: E4

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona aferenta Ppr

IS - zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona aferenta IScx

Din analiza situatiei din teren, a reglementarilor PUG Municipiul Ploiesti si a directiilor de actiune din Planul de Mobilitate Urbana Durabila a rezultat necesitatea incurajarii deplasarilor cu bicicleta prin crearea unei retele coerente de velorute si de facilitati aferente acesteia.

Se propune astfel amenajarea unei statii bike-rental la intersectia strazii Strandului cu strada Clopotei.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni, construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B Municipiul Ploiesti



Proiectele de tip B+R, prevazute in PMUD, presupun amenajarea unor parcarri pentru biciclete de tip B&R in zona portilor de intrare in oras (gari, terminale de transport public urban) si in zona parcarilor de tip P&R.

Pentru facilitatile de tip Bike & Ride poate fi suficient doar un rastel, in conditii de siguranta si de adapost, iar pentru parcarile pentru biciclete adesea poate fi suficient si un simplu rastel, chiar neacoperit.

Indicatori urbanistici

- **POT maxim = 35%**
- **CUT maxim – 1,05**
- **RH maxim – P+2E**
- **Hmax - 12m**

Echipare edilitara:

- Retele de incalzire: bransament la reseaua oraseneasca – Dalkia;
- Retele de alimentare cu apa: apa rece-bransament la reseaua oraseneasca;
- Retele de canalizare - sistem de canalizare ce colecteaza apele uzate menajere si apele pluviale in sistem separativ cu evacuare in reseaua de canalizare oraseneasca
- Retele de alimentare cu energie electrica - bransament la reseaua nationala si panouri fotovoltaice.
- Deseurile rezultate sunt numai de tip menajer; se depoziteaza in pubele si se ridica pe baza de contract de catre o firma specializata.

Spatii libere si plantate: se va respecta art. 34 din R.G.U., respectiv realizarea de spatii verzi si plantate in cadrul zonei dimensionate conform anexei nr. 6 din R.G.U. in raport cu functiunea.

UTR: N18 si E6, E7

TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona TEr aferenta retelelor tehnico-edilitare

In UTR-urile N18 si E6, E7 pentru zona TE (zona pentru echipare tehnico-edilitara) - prin prezenta documentatie, se ridica restrictia de construire pana la intocmire PUD/PUZ, instituita prin PUG Municipiul Ploiesti.

BILANT TERITORIAL

Nr.	Zona		S (mp)	S (%)
1.	CC - Cai de comunicatie si constructii aferente	Circulatie carosabila	51.793 mp	76.841
		Circulatie pietonala	10.952 mp	
		Piste biciclete	3.186 mp	
		Spatii verzi	10.910 mp	
2.	PP - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie, subzona Ppr perdele de protectie		392	0,4
3.	IS - zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona IScx constructii complexe		1.559	1,6
4.	TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona TEr aferenta retelelor tehnico-edilitare		13.756	15
	TOTAL		92.548	100

Obiective de utilitate publica

Din punct de vedere al tipului de proprietate terenurile situate in zona supusa studiului se impart in:

- terenuri in intravilan apartinand domeniului public de interes local si national (str. Strandului, str. Crasmaritelor, str. Craitelor si DN1A-sos. Centura de Est, respectiv DN1B), terenuri in intravilan proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri in intravilan cu statut juridic incert.

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Reconfigurare infrastructura rutiera pe strada Strandului, construire piste de biciclete si pietoni,
construire statie capat de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Strandului/DN1B
Municipiul Ploiesti**



Nr.	Proprietatea asupra terenurilor	S (mp)	S (%)
1.	Terenuri proprietate publica de interes national/local	92.020	99,4
2.	Terenuri proprietate privata persoane fizice/juridice	422	0,5
3.	Terenuri cu statut juridic incert	106	0,1
	TOTAL	92.548	100

Obiectivele de utilitate publica prevazute in prezenta documentatie sunt caile de comunicatie si constructiile aferente, asa cum sunt prezentate in plansa 2.3.a, 2.3.b – “Proprietatea asupra terenurilor”. Pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publica se instituie interdictie temporara de construire, pana la dezmembrarea terenurilor respective si trecerea in domeniul public.

Circulatia terenurilor este dependenta de obiectivele de interes public propuse si se prezinta astfel:

Circulatia terenurilor / domenii	Categoria de interes	S (mp)	S (%)
Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice/juridice ce vor fi trecute in domeniul public pentru: - cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	Local/ national	371	0,4
Terenuri cu statut juridic incert necesare a fi trecute in domeniu public pentru: - cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	Local	106	0,1

Intocmit,
Urb. R.Tampa